

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind actualizarea datelor cadastrale prin re pozi ț ion a rea și modificarea supra fe ț ei de teren
a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu,
înscris în CF nr. 367966 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 5715/23.01.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al
Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat
cu nr. 5716/23.01.2026,

Examinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Analizând extrasul de carte funciară nr. 367966 Arad,

Luând în considerare memoriul tehnic întocmit de către firma autorizată SC Tira
Topometrie SRL,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC Tira
Topometrie SRL,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996,
republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art. 104 din
Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară
nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru
și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea
nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin re pozi ț ion a rea și
modificarea supra fe ț ei de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu,
înscris în CF nr. 367966 Arad, cu nr. cadastral 367966, proprietatea Municipiului Arad –
domeniul public, de la 66.448 mp, la 66.080 mp, conform măsurătorilor, respectiv a
documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC Tira Topometrie SRL, prevăzut
în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul
Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul
Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 5715/23.01.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect : *„actualizarea datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 367966 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b), art.104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- extrasul de carte funciară nr. 367966 Arad,
- memoriul tehnic întocmit de către firma autorizată SC TIRA TOPOMETRIE SRL,
- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC TIRA TOPOMETRIE SRL,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 367966 Arad, cu nr. cadastral 367966, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 66.448 mp, la 66.080 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC TIRA TOPOMETRIE SRL.

Porțiunea de stradă în suprafață de 368 mp., situată pe marginea străzii Calea Aurel Vlaicu, în spatele unei stații de tramvai, este parțial împrejmuită cu gard din beton, clădiri și gard păsă de sârmă, fiind un teren cu o înclinație semnificativă pe o distanță scurtă, ceea ce îl face impropriu pentru utilizarea tehnică cât și pentru amenajarea ca și stradă.

În urma lucrării de actualizare a datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 367966 Arad, cu nr. cadastral 367966, diferența de suprafață de 368 mp., se va întabula printr-o altă lucrare de primă înscriere în proprietatea privată a Municipiului Arad.

p. P R I M A R,
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5715/23.01.2026, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre: „*actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 367966 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 367966 Arad,
- memoriul tehnic întocmit de către firma autorizată SC TIRA TOPOMETRIE SRL,
- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC TIRA TOPOMETRIE SRL,

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b), art.104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că este necesar a se actualiza datele cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 367966 Arad, cu nr. cadastral 367966, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad și a clarificării situației faptice din teren, respectiv a teritoriului de stradă, având categoria de folosință de *drum*, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de identificare a străzii.

Astfel, pentru imobilul înscris în CF nr. 367966 Arad, cu nr. cadastral 367966, este necesară modificarea suprafeței de teren a imobilului în minus cu 368 mp. față de cea notată în cartea funciară, de la 66.448 mp, la 66.080 mp.

Prin această actualizare, a datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 367966 Arad, se vor putea clarifica prin lucrări de actualizare de date și situația imobilelor din zonă.

Porțiunea de stradă în suprafață de 368 mp., situată pe marginea străzii Calea Aurel Vlaicu, în spatele unei stații de tramvai, este parțial împrejmuită cu gard din beton, clădiri și gard palsă de sârmă, fiind un teren cu o înclinație semnificativă pe o distanță scurtă, ceea ce îl face impropriu pentru utilizarea tehnică cât și pentru amenajarea ca și stradă.

În urma lucrării de actualizare a datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea

suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 367966 Arad, cu nr. cadastral 367966, diferența de suprafața de 368 mp., se va întabula printr-o altă lucrare de primă înscriere în proprietatea privată a Municipiului Arad.

Menționăm faptul că , ulterior modificării suprafeței de teren în cartea funciară, se va completa și actualiza inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe actualizarea adatelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 367966 Arad, cu nr. cadastral 367966, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 66.448 mp, la 66.080 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC TIRA TOPOMETRIE SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan